



اور ہاؤس

2

سکینی
By NHC Innovation

OUR HOUSE
شرکتہ بیتنا للتطوير والاستثمار العقاري



عن شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري

تعد شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري من الشركات المتمكنة في مجال التطوير العقاري، حيث تركز بشكل أساسي علي بيع الوحدات العقارية علي الخارطة.

تأسست الشركة في عام ٢٠٢٠ بهدف تقديم حلول عقارية مبتكرة تلبي احتياجات السوق المتنامية، مع ضمان جودة البناء والالتزام بالمواعيد المحددة.

وتعمل الشركة في مختلف أنواع المشاريع العقارية، بما في ذلك المشاريع السكنية، مع اهتمام خاص بتطوير مجتمعات سكنية متكاملة ومرافق ترفيهية.



رؤية الشركة

أن نصبح المطور العقاري الأكثر موثوقية من خلال تقديم مشاريع مبتكرة
تلبى تطلعات العملاء وتحقق قيمة مستدامة

رسالة الشركة

توفير حلول سكنية متكاملة تتميز بالجودة العالية والتصميم العمري
والمواقع الاستراتيجية مع التركيز علي الابتكار في كافة مراحل التطوير.

القيم

الجودة - التميز - الثقة - الاستدامة



مميزات مشروع اور هاوس 2

- يبعد عن ملعب روشن 5 دقائق.
- يبعد عن ملعب جنوب الرياض 5 دقائق.
- يبعد عن حديقة الأمير محمد بن سلمان 10 دقائق.
- يبعد عن حديقة الملك عبدالله 15 دقيقة.
- يبعد عن وسط الرياض 20 دقيقة.
- يبعد عن قاعدة الملك سلمان 20 دقيقة.
- يبعد عن القدية 30 دقيقة.





طمودنا أن نبني وطننا أكثر ازدهارا، يجد فيه كل مواطن ما يتمناه فمستقبل وطننا الذي
نبنيه معا، لن نقبل إلا أن نجعله في مقدمة دول العالم









دور ارضي

115 M²

المساحة

MODEL 1

رقم الموديل

أقسام الشقة:

2,30X1,40	مستودع	7	4,00X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,40X1,60	حمام	8	4,30X3,40	غرفة نوم	2
2,30X1,60	حمام	9	3,40X3,40	صالة عائلية	3
1,50X1,20	حمام	10	5,00X3,60	مجلس	4
			4,20X2,50	مطبخ	5
			2,30X1,50	ملايبس	6

السعر : 395 الف ريال



دور ارضي

102 M²

المساحة

MODEL 2

رقم الموديل

أقسام الشقة:

1,80X1,40	مستودع	5	4,00X3,70	غرفة نوم رئيسية	1
2,40X1,60	حمام	6	5,10X5,00	مجلس	2
2,40X1,60	حمام	7	3,70X3,70	صالة عائلية	3
1,20X1,10	حمام	8	3,00X3,00	مطبخ	4

السعر : 395 الف ريال



دور ارضي

107 M²

المساحة

MODEL 3

رقم الموديل

أقسام الشقة:

2,70X0,70	غسيل	7	3,70X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	4,00X3,40	غرفة نوم	2
2,50X1,60	حمام	9	3,70X3,40	صالة عائلية	3
1,50X1,20	حمام	10	5,50X3,80	مجلس	4
			3,00X2,80	مطبخ	5
			2,70X1,50	ملايس	6

السعر : 395 الف ريال



دور ارضي

113 M²

المساحة

MODEL 4

رقم الموديل

أقسام الشقة:

2,70X1,40	حمام	7	3,45X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,40X1,80	حمام	8	3,70X3,70	غرفة نوم	2
1,60X1,10	حمام	9	4,00X3,70	صالة عائلية	3
			6,50X3,80	مجلس	4
			3,20X2,50	مطبخ	5
			2,70X1,50	ملايس	6

السعر : 395 الف ريال



دور ارضي

123 M²

المساحة

MODEL 5

رقم الموديل

أقسام الشقة :

1,80X1,40	مستودع	7	4,70X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	4,00X3,40	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	4,35X3,70	صالة عائلية	3
1,50X1,20	حمام	10	6,50X3,80	مجلس	4
1,80X1,50	غسيل	11	3,90X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,50	ملايس	6

السعر : 395 الف ريال



الدور الاول

119 M²

المساحة

MODEL 6

رقم الموديل

أقسام الشقة:

1,80X1,40	مستودع	7	3,80X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	4,00X3,40	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	4,40X3,70	صالة عائلية	3
1,50X1,20	حمام	10	5,60X3,80	مجلس	4
			3,90X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,50	ملايس	6

السعر : 430 الف ريال



الدور الاول

125 M²

المساحة

MODEL 7

رقم الموديل

أقسام الشقة:

1,80X1,40	مستودع	7	3,80X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	3,70X3,70	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	3,70X3,50	صالة عائلية	3
1,60X1,10	حمام	10	5,60X3,80	مجلس	4
			3,30X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,90	ملايس	6

السعر : 450 الف ريال



الدور الاول

129 M²

المساحة

MODEL 8

رقم الموديل

أقسام الشقة :

1,80X1,40	مستودع	7	3,80X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	3,70X3,70	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	4,60X3,70	صالة عائلية	3
1,60X1,10	حمام	10	5,60X3,80	مجلس	4
			3,30X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,90	ملايس	6

السعر : 465 الف ريال



الدور الاول

128 M²

المساحة

MODEL 9

رقم الموديل

أقسام الشقة :

1,80X1,40	مستودع	7	3,80X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	3,70X3,70	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	4,35X3,70	صالة عائلية	3
1,60X1,10	حمام	10	5,60X3,80	مجلس	4
			3,30X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,90	ملايس	6

السعر : 465 الف ريال



الدور الاول

124 M²

المساحة

MODEL 10

رقم الموديل

أقسام الشقة:

1,80X1,40	مستودع	7	3,80X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	3,70X3,70	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	3,70X3,40	صالة عائلية	3
1,60X1,10	حمام	10	5,60X3,80	مجلس	4
			3,30X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,90	ملابس	6

السعر : 465 الف ريال



ملحق علوي

120 M²

المساحة

MODEL 11

رقم الموديل

أقسام الشقة:

1,80X1,40	مستودع	7	3,80X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	3,70X3,70	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	3,70X3,50	صالة عائلية	3
1,60X1,20	حمام	10	5,50X3,80	مجلس	4
			3,30X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,90	ملابس	6

السعر: 550 الف ريال





دور ارضي	
230 M ²	المساحة
MODEL 12	رقم الموديل

أقسام الشقة :					
3,50X1,80	ملابس	9	4,50X3,50	غرفة نوم رئيسية	1
1,80X2,10	مستودع	10	4,50X3,50	غرفة نوم	2
2,20X2,00	غسيل	11	4,00X3,50	غرفة نوم	3
2,80X1,80	مخزن	12	4,50X3,50	غرفة نوم	4
1,60X1,20	حمام	13	6,00X5,90	صالة عائلية	5
2,00X1,70	حمام	14	6,30X4,00	مجلس	6
1,80X1,70	حمام	15	3,60X4,10	صالة طعام	7
2,10X1,70	حمام	16	4,70X4,10	مطبخ	8
1,70X1,10	حمام	17			

السعر : 810 الف ريال



دور اول	
217 M ²	المساحة
MODEL 13	رقم الموديل

أقسام الشقة :	
2,40X2,10	غرفة نوم رئيسية 1
2,40X2,30	غرفة نوم 2
2,00X1,70	غرفة نوم 3
2,70X1,50	غرفة نوم 4
1,90X1,70	صالة عائلية 5
	مجلس 6
	صالة طعام 7
	مطبخ 8
2,40X2,10	غرفة نوم رئيسية 9
2,40X2,30	حمام 10
2,00X1,70	حمام 11
2,70X1,50	حمام 12
1,90X1,70	حمام 13

السعر : 770 الف ريال



دور ارضي

243 M²

المساحة

MODEL 14

رقم الموديل

أقسام الشقة :

3,00X1,80	ملابس	9	4,00X3,50	غرفة نوم رئيسية	1
1,80X1,60	مستودع	10	4,00X4,00	غرفة نوم	2
2,60X1,80	مستودع	11	4,00X4,00	غرفة نوم	3
2,20X2,00	غسيل	12	4,20X3,50	غرفة نوم	4
2,80X1,80	حمام	13	6,50X5,00	صالة عائلية	5
2,50X2,30	حمام	14	5,80X4,00	مجلس	6
2,20X1,20	حمام	15	3,60X3,60	صالة طعام	7
1,70X1,20	حمام	16	4,70X3,60	مطبخ	8

السعر : 880 الف ريال



ملحق علوي

122 M²

المساحة

MODEL 15

رقم الموديل

أقسام الشقة :

10,60X3,50	سطح	8	7,20X3,50	غرفة نوم رئيسية	1
10,60X6,00	سطح	9	3,80X3,50	غرفة نوم	2
			5,60X4,00	صالة عائلية	3
			4,70X4,10	مطبخ	4
			3,40X2,50	ملابس	5
			2,40X2,30	حمام	6
			2,70X1,50	حمام	7

السعر : 620 الف ريال



دور اول

215 M²

المساحة

MODEL 16

رقم الموديل

أقسام الشقة :

2,40X2,10	ملابس	9	4,00X4,00	غرفة نوم رئيسية	1
2,40X1,80	حمام	10	4,00X3,70	غرفة نوم	2
2,40X1,50	حمام	11	4,00X4,00	غرفة نوم	3
2,20X1,50	حمام	12	4,00X4,00	غرفة نوم	4
1,90X1,70	حمام	13	6,60X5,00	صالة عائلية	5
1,90X1,60	مستودع	14	6,00X4,00	مجلس	6
2,00X1,60	غسيل	15	4,00X3,60	صالة طعام	7
			4,20X3,30	مطبخ	8

السعر : 750 الف ريال



ملحق علوي

121 M²

المساحة

MODEL 17

رقم الموديل

أقسام الشقة :

2,60X1,60	غسيل	8	4,00X4,00	غرفة نوم رئيسية	1
9,20X6,00	سطح	9	4,00X4,00	غرفة نوم	2
9,20X4,20	سطح	10	6,60X5,00	صالة عائلية	3
			4,20X3,30	مطبخ	4
			2,40X2,10	ملايبس	5
			2,40X1,80	حمام	6
			2,20X1,50	حمام	7

السعر : 600 الف ريال



ملحق علوي

119 M²

المساحة

MODEL 18

رقم الموديل

أقسام الشقة :

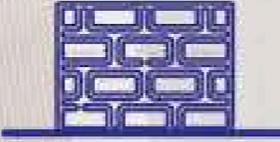
10,60X3,70	سطح	8	4,50X3,50	غرفة نوم رئيسية	1
10,60X6,20	سطح	9	3,80X3,50	غرفة نوم	2
			6,00X5,60	صالة عائلية	3
			4,70X4,10	مطبخ	4
			2,40X2,10	ملايبس	5
			2,40X2,30	حمام	6
			2,70X1,50	حمام	7

السعر : 610 الف ريال

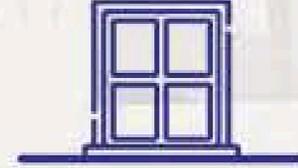
يتم تنفيذ الاعمال الانشائية والسباكة والكهرباء والتكييف حسب المخططات
وتحت اشراف المكتب الاستشاري



المواصفات الفنية



واجهات معمارية معاصرة



النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة
والغبار



ابواب الشقق من الخشب الثقيل
المقاوم للماء



شركة تحويل



نظام امني للدخول للعمارة وكاميرات
مراقبة



اسقف جيسية مع اضاءة LED موفرة
للطاقة



نظام انشائي عازل للصوت



نظام تفريغ الكهرباء (الارض) لجميع
الشقق



دش مطري لحمام الماستر



عزل مائي للحمامات والمطابخ وعزل
وعزل مائي وحراري للأسطح

ضمانات المشروع



WARRANTY

العزل المائي



WARRANTY

السياكة



WARRANTY

الهيكل الإنشائي



WARRANTY

خزانات المياه



WARRANTY

تعميدات الكهرباء

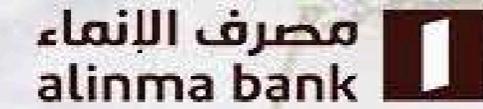
تتحمل الدولة ضريبة المسكن الاول

نص الامر الملكي (أ/84) وتاريخ 14/02/1442 هـ علي ان تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عمالا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال) مليون ريال من سعر شراء المسكن الاول للمواطن .

سعر الوحدة يبدأ من

450,000 **إل**

شركاء التمويل



شركاؤنا

سكني

By NHC Innovation



شركة المياه الوطنية
National Water Company



وزارة الشؤون
البلدية والقرية

Ministry of Municipal & Rural Affairs





OUR HOUSE

شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري

سكني

By NHC Innovation



info@peetna.com



0500004819



0533420248

للتواصل